



SC C&A ACCES SRL
Drum Carei C7/12
440168 Satu Mare
tel/fax: 0361-809398; 0722-262592

**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

MAGAZIN TIP MALL
Municipiul Satu Mare, str.Botizului nr. 9

beneficiar: SC DANTEX SA SATU MARE

Satu Mare
martie 2007



SC C&A ACCES SRL
Drum Carei C7/12
440168 Satu Mare
tel/fax: 0361-809398; 0722-262592

DOCUMENTAȚIE PENTRU
CERTIFICAT DE URBANISM

MAGAZIN TIP MALL
Municipiul Satu Mare, str.Botizului nr. 9
beneficiar: SC DANTEX SA Satu Mare

BORDEROU

PIESE SCRISE

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Memoriu tehnic | 1 filă |
| 2. extras C.F. – copie - | 1 filă |

PIESE DESENATE

- | | | |
|----------------------------|------------|----------|
| 1. Încadrare în localitate | | 1 planșă |
| 2. Plan de situație | sc. 1:1000 | 1 planșă |

Satu Mare
martie 2007

întocmit

ing.dipl. Adrian Gheorghiu





SC C&A ACCES SRL
Drum Carei C7/12
440168 Satu Mare
Tel/fax: 0361-809398; 0722-262592

MAGAZIN TIP MALL
Municipiul Satu Mare, str.Botizului nr. 9
beneficiar: SC DANTEX SA

MEMORIU TEHNIC

Denumirea proiectului: **Magazin tip MALL**

Faza de proiectare: documentație pentru obținerea certificatului de urbanism.

Amplasament: **municipiul Satu Mare, str.Botizului nr. 9**

Beneficiar: **SC DANTEX SA**

Proprietatea asupra terenului: Terenul este proprietatea beneficiarului conform extrasului CF Satu Mare nr. 47185, nr. top. 3510/1; 3510/2; 3510/3; 3510/4; 3510/5; 3510/6; 3510/7; 3510/8; 3510/9; 3510/10; 3510/11; 3510/12; 3510/13; 3510/14; 3510/15; 3510/16; 3510/17; 3510/18; 3510/19.

Terenul este in suprafata de 27255 mp.

Clonstructia și amenajările propuse:

- se va realiza un magazin tip MALL prin demolarea clădirilor existente si construirea unor clădiri noi cu parcări pentru clienti

- funcțiuni: spații comercial pentru prezentare și desfacere produse alimentare si nealimentare, spații pentru birouri, anexe sociale, parcări.

Satu Mare
martie 2007

întocmit
ing.dipl. Adrian Gheorghiu



Anexa la actul autentic
Nr /
Notar Public,



Nr. cerere 12061
Ziua 04
Luna 04
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ pentru INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 47185

Comuna / Oraş / Municipiu SATU MARE

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
10	3510/1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	274	
11	3510/2	CABINA POARTA	43	
12	3510/3	CLADIREA FABRICII	7584	
13	3510/4	CASA REGLARE GAZ	24	
14	3510/5	FORJA	70	
15	3510/6	DEPOZIT LUBREFIANTI	39	
16	3510/7	SERA	65	
17	3510/8	SALA CAZANE	225	
18	3510/9	ATELIER MECANIC	545	
19	3510/10	STATIE PREEPURARE	107	
20	3510/11	CASA POMPA	61	
21	3510/12	PUNCT TERNIC	52	
22	3510/13	CASTEL DE APA	26	
23	3510/14	BARACA METALICA	224	
24	3510/15	CORP FABRICATIE DANTELA	2365	
25	3510/16	BARACA METALICA	246	
26	3510/17	BARACA METALICA	216	
27	3510/18	MAGAZIE MATERII PRIME	708	
28	3510/19	CURTI	1HA-4381	

B. Partea II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC DANTEX SA SATU MARE IN BAZA HG 834/1991 INCH 10054/1996	
4	NOTAT SECHESTRU PE TOP 3510/3 IN FAVOAREA DGFP SATU MARE,CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE INCH 16898/2006	

C. Partea III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
10	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 130.000 EURO + DOBANZI ASUPRA TOP 3510/15 INCH 13680/2002	
12	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 1.000.000.000 LEI + DOBANZI ASUPRA TOP 3510/15 INCH 5462/2003	
13	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 1.000.000.000 LEI + DOBANZI ASUPRA TOP 3510/15 INCH 9578/2003	

17	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 95.000 EURO + DOBANZI ASUPRA TOP 3510/1,3510/15 INCH 7293/2004	
18	BRD SATU MARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE INCH 7293/2004	
19	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 3.000.000.000 LEI + DOBANZI ASUPRA TOP 3510/1,3510/15 INCH 7294/2004	
20	BRD SATU MARE INTERDICTIE DE INSTRANARE SI GREVARE INCH 7294/2004	
21	BRD SATU MARE IPOTECA PENTRU SUMA DE 240.000 EURO + DOBANZI INCH 18461/2006	
22	BRD SATU MARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE INCH 18461/2006	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară s-a eliberat la nevoie

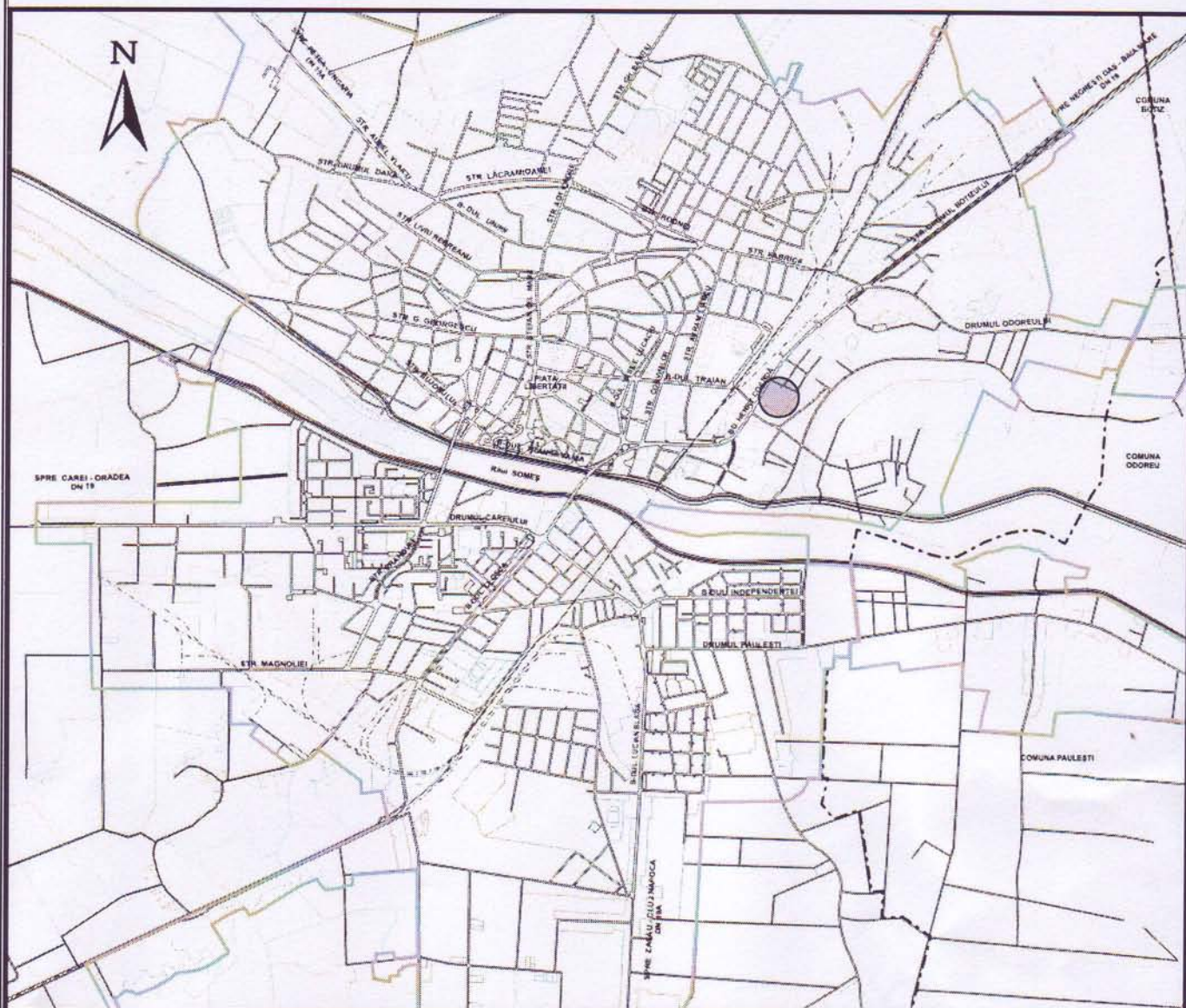
S-a achitat tariful de 20 lei, prin chitanța nr. 7568883/ 2006, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11P7EXI


Asistent – registrator,



municipiul SATU MARE

0 0,5 1,0 1,5 km



 AMPLASAMENT IMOBIL PENTRU CARE SE SOLICITĂ CERTIFICAT DE URBANISM

SC C&A ACCES SRL
SATU MARE - Drumul Careiului C7/12
C.U.I. 15577890



MAGAZIN TIP MALL
Beneficiar: **SC DANTEX SA**
Satu Mare, str. Botizului nr. 9

Proiectat:

Ing. ADRIAN GHEORGHIU

Martie 2007

DOCUMENTAȚIE PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Plansa nr.

1

PLAN DE SITUATIE

Sc.1:1000

a principalelor obiective cuprinse în
CF nr 47185 a loc. Satu Mare, de sub nr.
topo: 3509/1, 3510, 3479/1/a, 3479/2/a,
3480, 3481, 3509/2, 3512/1 și 3475/1/a

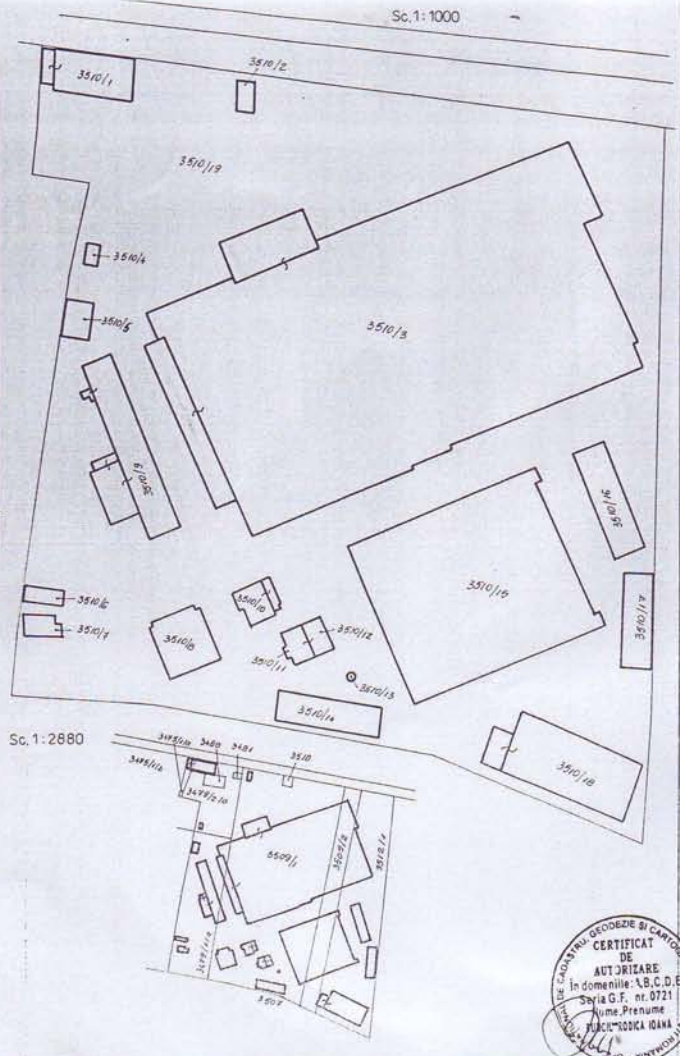
Numar topo	Suprafata		Categorie de folosinta a terenului	Proprietar
	ha	mp		
3509/1	1	2877	Curți cu construcții	S.C. DANTEX S.A.
3510	-	80	Curte	
3479/1/a	-	2782	Curți cu construcții	
3479/2/a	-	1928	Curți cu construcții	
3480	-	144	Curte și construcții	
3481	-	58	Curte	
3509/2	-	1928	Curți cu construcții	
3512/1	-	7402	Curți cu construcții	
3475/1/a	-	196	Curți cu construcții	
Total	2	7255		

NOTĂ

Nr. top: 3509/1, 3510, 3479/1/a, 3479/2/a,
3480, 3481, 3509/2, 3512/1, 3475/1/a
se compun în nr. top: 3510, a
cării suprafață va fi de 2 ha și
7255 mp

SITUAȚIA DUPĂ COMASARE

Număr topo	Suprafata		Categorie de folosință		Proprietar	
	ha	mp	Nr. top.	Suprafata ha mp		
3510	2	7255	3510/1	- 274	clădire administrativă	S.C. DANTEX S.A.
			3510/2	- 43	casă de parcare	
			3510/3	- 7684	clădire fabrică	
			3510/4	- 24	casă de parcare	
			3510/5	- 70	clădire	
			3510/6	- 39	depozit	
			3510/7	- 65	depozit	
			3510/8	- 225	clădire cazane	
			3510/9	- 645	depozit	
			3510/10	- 107	depozit	
			3510/11	- 61	casă pompe	
			3510/12	- 52	punct termic	
			3510/13	- 26	casă de apă	
			3510/14	- 274	depozit	
			3510/15	- 2366	depozit	
			3510/16	- 240	depozit	
			3510/17	- 240	depozit	
3510/18	- 200	depozit				
3510/19	- 480	curți				
Total	2	7255	2	7255		



S.C. DANTEX S.A.

Suprafață total

27 255 m²

- din care

suprafață construită a 12 87 ha²



Handwritten signature