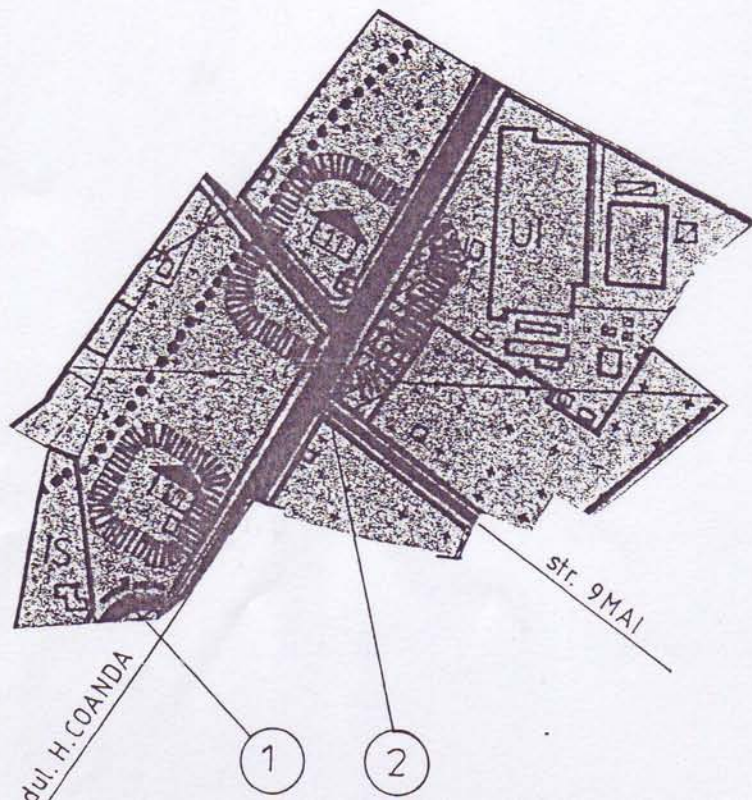


U.T.R. 10.01 P.O.T.=75% ; C.U.T.=2,50
(MAX (ME))



• UTR.10.01

P.O.T. = 75 % ; C.U.T. = 2,50

1001/1

Arteră majoră de circulație

MONUMENTE ISTORICE

- 10 - Capela dr. Lükö Bélla - 1936 - 31.B010
- 11 - Capela biserică și cavou fam. Aurel Popp 1935 - 31.B.011

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUȘĂ

- 1 - Sistemizarea intersecției Bd. H.Coandă cu str. Ștrandului
- 2 - Îmbunătățire, curbe în intersecția cu str. 9 Mai

După caz se va face uz de prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

- UTR.10.01 – cimitire, industrie, dotări

1001/2

A. FUNCȚIUNI

- FUNCȚIUNI EXISTENTE MENȚINUTE

- GC - cimitire
- UI - unitate industrie ușoară
- CR - circulații rutiere
- TE - lucrări tehnico-edilitare.

- VALORI DE PATRIMONIU

- două obiective monument istoric conform listă

- FUNCȚIUNI PROPUSE PENTRU ÎNLOCUIRE, DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Lm – locuințe parter
- accese dificile în intersecția cu str. 9 Mai

- FUNCȚIUNI NOI PROPUSE

- IS – instituții și servicii pe parcelele ocupate de locuințe și la frontul spre stradă al unității industriale

B. INTERDICȚII

- INTERDICȚII TEMPORARE

- pentru orice funcțiune de tip IS pe parcelele ocupate de locuințe până la aprobarea PUD.

- INTERDICȚII DEFINITIVE

- orice funcțiune neconformă cu PUG (inclusiv locuințe).

C. SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI URBANISTICE

- pentru orice lucrare în zona de protecție a zonei CF (100 m) conf. pct. 2.3.3.
- pentru funcțiuni protejate în zonele de servitute ale cimitirelor - conf. pct. 3.3.6.
- pentru orice intervenție la clădirile monument cu condiția obținerii în prealabil a avizului Min. Culturii - conf. pct. 2.1.7.1.
- orice funcțiune în zona de servitute a frontului de captare - conf. pct. 2.1.5.3.

D. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE

- utilizări permise:
 - lucrări specifice în cimitire
 - modernizări, reparații la unitatea industrială existentă
 - instituții și servicii publice cu excepția celor poluante
 - zone plantate

- circulații rutiere și pietonale, parcaje
- lucrări tehnico-edilitare

- utilizări permise cu condiții :

- conf. pct. "B" și "C"

- utilizări interzise :

- conf. pct. "B – interdicții definitive"
- construcții sau amenajări provizorii, inestetice sau din materiale nedurabile

Pentru orice funcțiune admisă la autorizare se vor respecta regulile înscrise la cap. 3.3.

2.7.1. Pentru condiția obligatorie de a asigura parcajele pe parcela proprie vezi pct.

Aliniamentele se vor stabili prin PUD aprobat.